

Curso: Ingeniería Económica

Docente: Mgtr. Gladys Fernández

Nombre \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Carnet \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_\_\_\_

**LABORATORIO DEL WACC**

**INSTRUCCIONES GENERALES**

A continuación, se presentan el **Balance de Situaciones (General**), para que usted realice el **WACC**, debe hacer el análisis e indicar 3 estrategias para mejorar la rentabilidad de la empresa.

**Se pide:**

**Kd. Costo del Endeudamiento, El escudo fiscal, y la deducción del costo.**

**EMPRESA “EL MAR”, S.A.**

**Balance de Situación General**

**Al 31 de diciembre del 2,024**

**(Cifras en dinero)**

**ACTIVO**

CORRIENTE:

Caja…...………………………………………… 60,000.00

Bancos………………………………………… 200,000.00

Clientes…………………………………….......60,000.00

Inventarios…………………………………… 50,000.00

Bonos…………………………………………. 300,000.00 670,000.00

NO CORRIENTE

Propiedad Planta y Equipo………… 1.500,000.00

Otros Activos………………………………1,100,000.00 2.600,000.00

**TOTAL, ACTIVO** **3.270,000.00**

**PASIVO**

CORRIENTE

Proveedores 90,000.00

Acreedores 80,000.00

Total, Pasivo corriente 170,000.00

NO CORRIENTE

Hipotecas (Préstamo 1) 190,000.00

Acreedores A Largo plazo (Préstamo 2) 125,600.00

Documentos por pagar a Largo P. (Pres. 3) 90,000.00

Total, Pasivo no corriente 405,600.00

**TOTAL, PASIVO 575,600.00**

**PATRIMONIO**

Capital Social 2,000.000.00 Utilidad del ejercicio 600,400.00

Reserva Legal 94,000.00

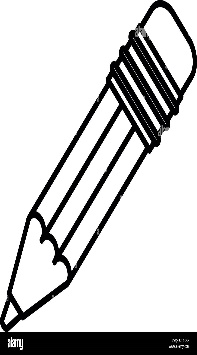
TOTAL, DEL PATRIMONIO 2,694,400.00

**TOTAL, PASIVO Y PATRIMONIO 3.270,000.00**

La tasa de interés para los préstamos son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| Préstamo | Tasa de Interés |
| 1 | 8 % |
| 2 | 9% |
| 3 | 7% |

**Análisis**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Estrategias**

1.

2.

3.